



LYNNAR
LINE
business center



О ПРОЕКТЕ

LYNNAYA LINE – культурно-деловой центр класса премиум для прогрессивных и современных предпринимателей и специалистов, символ инноваций в коммерческой недвижимости

Первый современный и единственный бизнес-центр в городе Домодедово уровня мегаполиса





КЛАСС



ПРОСТРАНСТВО,
КОТОРОЕ
ВДОХНОВЛЯЕТ



Уникальная архитектура и дизайн
отражают дух современности

Профессиональная среда

Ограниченное предложение

Исключительный статус резидента



LYNNAY
LINE
business center

ИНТЕГРАЦИЯ В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

Концепция проекта бизнес-центра LYNNAY LINE отвечает на все запросы современного города:

- Органичная интеграция в окружающую среду застройки
- Благоустройство территории для всех групп граждан
- Озеленение территории и фасада здания
- Создание комфортной рабочей среды в офисных и торговых помещениях
- Открытая просторная терраса на эксплуатируемой кровле





АРХИТЕКТУРА

Проект здания разработан Московским архитектурным бюро «А2М».

Уникальный проект современного бизнес-центр LYNNAY LINE имеет минималистичный архитектурный облик. Здание органично вписано в район с меньшей высотой застройки благодаря светлому цветовому решению и свето-теневым акцентам



ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ
КРЫША

ПАНОРАМНЫЕ
АЛЮМИНИЕВЫЕ
ОКНА

МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ
ФАСАД





РАСПОЛОЖЕНИЕ

Строительство премиального бизнес-центра LYNNAЯ LINE ведется на одной из самых оживленных улиц центральной части города Домодедово, в окружении современных жилых кварталов с комфортной городской средой

Адрес: Московская область, город Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, участок 4



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

B+

класс коммерческой
недвижимости

2412,21 м²

общая площадь здания

307,34 м²

площадь эксплуатируемой кровли

3

количество этажей

высота потолков

от **3,5** м до **4,2** м

грузопассажирские лифты

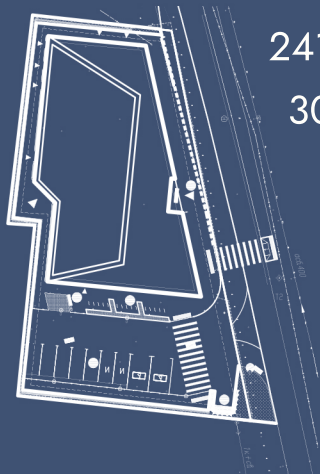
2

входы для гостей бизнес-центра

3

парковочные места

44



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ



Электрическая мощность - 150 Квт
II категория



Центральное водоснабжение и водоотведение



Приточная вентиляция



Газовое автономное отопление



Центральное кондиционирование



Система пожаротушения - АУПС, СОУЭ-тип 2, АИС



ПЛАН ПРОЕКТА 1 ЭТАЖ

Первый этаж бизнес-центра предназначен для сдачи в аренду ритейл бизнеса с отдельными выходами на улицу

296 м² минимальная площадь

597 м² максимальная площадь



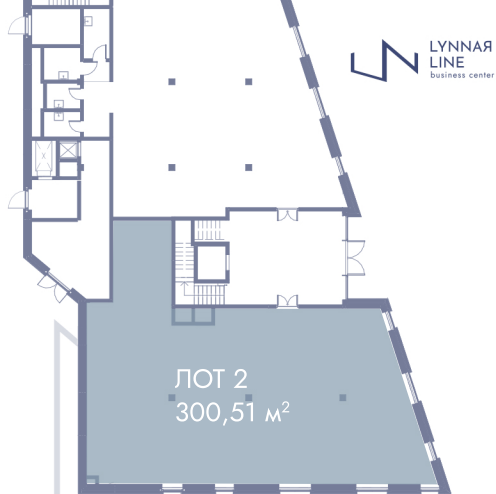
1 ЭТАЖ | ЛОТЫ



ЛОТ 1

- Отдельный вход
- Высота потолков - 3,570 м
- Панорамные окна

ЛОТ 1
296,41 м²



ЛОТ 2

- Отдельный вход
- Высота потолков - 3,570 м
- Панорамные окна

ЛОТ 2
300,51 м²

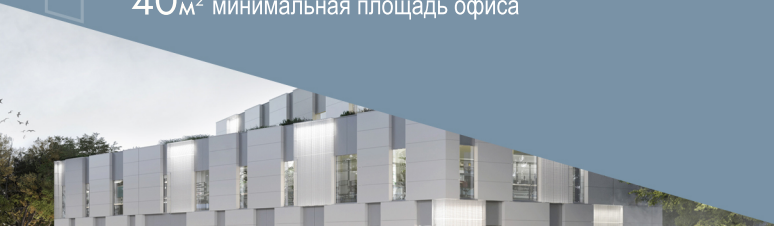
ПЛАН ПРОЕКТА 2 ЭТАЖ

Второй этаж задуман для комфортного размещения
офисных помещений

6 офисных помещений

2 переговорки

40_м² минимальная площадь офиса



2 ЭТАЖ | ЛОТЫ

ЛОТЫ 6, 7, 8

Панорамные окна
Высота потолков
от 3,5 до 4,2 м

ЛОТ 8
41,23 м²

ЛОТ 7
67,264 м²

ЛОТ 6
115,30 м²

ЛОТ 5
54,29 м²

ЛОТ 4
83,65 м²

ЛОТ 3
85,40 м²

ЛОТЫ 3, 4, 5

Панорамные окна
Высота потолков от 3,5 до 4,2 м

ПЛАН ПРОЕКТА 3 ЭТАЖ

Третий этаж предназначен для рекреационных целей. Здесь посетители бизнес-центра смогут отдохнуть в ресторане, выйти на открытую террасу и насладиться видом.

Озеленение эксплуатируемой крыши отвечает всем тенденциям современной урбанистики



3 ЭТАЖ | ЛОТЫ

ЛОТ 9

- Выход на просторную открытую террасу площадью более 307 м
- Высота потолков от 3,5 м
- Панорамные окна
- Пищевой подъемник с загрузочной зоны 1 этажа
- Кондиционирование VRF

ЛОТ 9
229,73 м²

ЛОТ 10
65,72 м²

ЛОТ 10

- Выход на террасу
- Высота потолков от 3,5 м
- Панорамные окна



Спасибо за внимание!
Отдел по работе с Клиентами
+ 7 (495) 928-04-61

Девелопер



СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ
ТРИО

bc-lnnln.ru